분 양 권 증 여 계 약 서

증여인과 수증인 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약 내용과 같이 증여계약을 체결한다. 부동산의 표시						
소 재 지	인천검단신도시 AA4블럭 유승한내들에듀파크 아파트 동 호					
면 적	전용면적	㎡	계약면적	㎡	대지지분	㎡

제 1 조 (**증여계약**) 위 부동산의 분양권은 중여인의 소유인바, 이를 수증인에게 위 분양권의 _____을 무상으로 증여할 것을 약정하고 수증자는 이를 승낙한다.

제 2 조 (**비용부담**) 위 부동산의 분양권을 증여하기 위한 모든 비용은 수증인이 부담하며, 증여인은 어떠한 유상의 대가를 청구하지 않기로 한다.

제 3 조 (**지방세 등**) 위 부동산에 관하여 발생한 수익의 귀속과 제세공과금 등의 부담은 위 부동산의 인도일을 기준으로 하되, 지방세의 납부의무 및 납부책임은 지방세법의 규정에 따른다.

특약사항

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명·날인 후 증여인, 수증인이 각각 1통씩 보관한다.

20 년 월 일

증여인	주 소						㊞
	주민등록번호		전 화		성 명		
수증인	주 소						㊞
	주민등록번호		전 화		성 명		